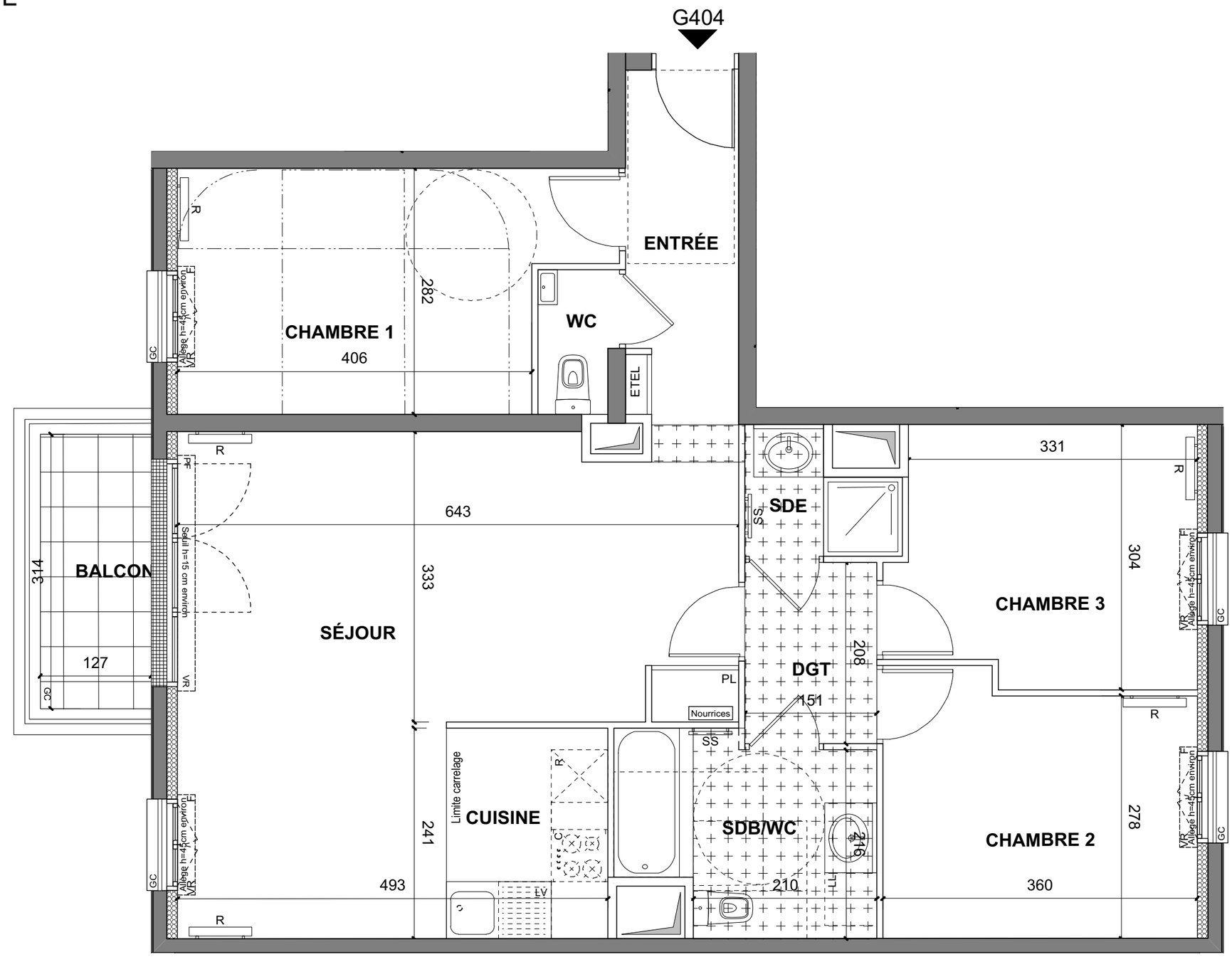
EMERIGE

102 AVENUE
ARISTIDE BRIAND
LE BLANC-MESNIL | 93



Hall G

APPARTEMENT DE 4 PIECES
n° G404 au 4ème Étage

ENTREE	5,45 m2
SEJOUR / CUISINE	32,80 m2
CHAMBRE 1	12,50 m2
CHAMBRE 2	10,40 m2
CHAMBRE 3	10,00 m2
SALLE DE BAINS / WC	6,20 m2
SALLE D'EAU	2,15 m2
WC	1,40 m2
DEGAGEMENT	3,10 m2
SURFACE TOTALE HABITABLE	**84,00 m2**
BALCON	4,40 m2
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES	**88,40 m2**

PLAN EVOLUTIF

LEGENDE

VR	Volet Roulant	SS	Séche Serviette
VB	Volet Battant	R	Radiateur
GC	Garde Corps	R	Réfrigérateur
	Soffite / faux plafond	LV	Lave Vaisselle
ETEL	Esp techn. elect. du lgt	LL	Lave Linge
PL	Placard	C	Cuisson
	Retombée de poutre		

Série Notaire indice 3 — 29 mars 2023

Echelle : 0 0,5 1 2m

SAS URBANITA ARCHITECTURE

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipement électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.